

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr TZUK.272.....2019

zawarta w dniu 2019 roku w Tychach, pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer **NIP: 646-00-13-450**

reprezentowaną przez:

mgr Agnieszkę Lyszczyk – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą w Tychach przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez:

.....
na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 j.t.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Utrzymanie i pielęgnacja zieleni w pasach drogowych na terenie miasta Tychy w zakresie wyszczególnionym w SIWZ i jej załącznikach oraz wynikającym z niniejszej umowy.
2. Wykaz utrzymywanych terenów i infrastruktury miejskiej stanowi zał. nr 1b do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zał. nr 1a do umowy.
4. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) stanowiąca zał. nr 4 do umowy.

§ 2

Terminy wykonania

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od dnia podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2020 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.**

§ 3

Zmiany w zleceniu częściowym i harmonogramie prac

1. W trakcie realizacji umowy Zamawiający zastrzega sobie w przypadku zaistnienia takich potrzeb możliwość zmniejszania lub zwiększania zakresu zamówienia do 20% wartości każdej pozycji wskazanej w załączniku nr 1 do umowy (kosztorys ofertowy Wykonawcy) pod warunkiem, że zwiększenie zakresu przedmiotu zamówienia nie spowoduje, iż łączna wartość umowy ulegnie zwiększeniu.
2. Zmiany określone w ust. 1 nie wymagają sporządzenia do niej aneksu.
3. Na wniosek Wykonawcy - *w uzasadnionych przypadkach* – Zamawiający może zmienić termin wykonywania poszczególnych prac wskazanych w harmonogramie prac.

§ 4

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje prawo opcji. Prawem opcji jest możliwość zamówienia w ramach niniejszej umowy większej ilości usług określonych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1d do umowy niż wskazane w kosztorysie ofertowym - załącznik nr 1 do umowy (zamówienie podstawowe), z zastrzeżeniem ust. 6.
2. Prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji niniejszej umowy. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
3. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie posiadanie w budżecie środków finansowych na realizację usług oraz oświadczenie woli Zamawiającego o żądaniu wykonania zamówienia kwalifikowanego przez Zamawiającego jako prawo opcji.
4. Zasady dotyczące realizacji przedmiotu umowy objętego prawem opcji oraz jego rozliczenia będą takie same jak te, które obowiązują przy realizacji podstawowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający ma prawo skorzystania z prawa opcji wielokrotnie w terminie przewidzianym dla wykonania zamówienia podstawowego, przy czym ilości usług nie mogą przekroczyć ilości wskazanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym zał. nr 4a do SIWZ jako zamówienia objętego prawem opcji.
6. Skorzystanie z prawa opcji nastąpi poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy w formie pisemnej z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Zakres prac zostanie zawarty w oświadczeniu, które Zamawiający prześle Wykonawcy na adres e-mail:

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania z należytą starannością, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług oraz w sposób zgodny z zasadami sztuki ogrodniczej dla czynności objętych przedmiotem zamówienia, rozliczanych ryczałtowo bądź powykonawczo (zgodnie z kosztorysem i wykazem prac, stanowiącym zał. nr 1 do umowy),
 - 2) opracowanie typowego projektu organizacji ruchu (jeżeli taki będzie wymagany przy realizacji prac) na czas wykonywania wszystkich prac wynikających z umowy, uwzględniających typowe - charakterystyczne sytuacje związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wykonywanych również na skrzyżowaniach i rondach. Zaopiniowanie go przez MZUiM w Tychach i zatwierdzenie przez Wydział Komunikacji przy Urzędzie Miejskim w Tychach. Koszt opracowania należy ująć w pozycji nr 1 kosztorysu ofertowego - „Pozostałe koszty” (załącznik nr 4 do SIWZ),
 - 3) w przypadku wystąpienia prac, których nie można wykonać w oparciu o typowy projekt organizacji ruchu, Wykonawca sporządzi projekt organizacji ruchu dla tychże robót oddzielnie. Wykonawca wystąpi o zaopiniowanie go w przypadku dróg krajowych i powiatowych przez MZUiM w Tychach, Rejonową Komendę Policji i zatwierdzenie przez Wydział Komunikacji przy Urzędzie Miejskim w Tychach. Natomiast w przypadku dróg gminnych zaopiniowanie go przez MZUiM w Tychach i zatwierdzenie przez Wydział Komunikacji przy Urzędzie Miasta Tychy. Zatwierdzony projekt należy przedłożyć Zamawiającemu. Koszt opracowania należy ująć w pozycji nr 2 kosztorysu ofertowego – „Pozostałe koszty” (załącznik nr 4 do SIWZ). W przypadku zaistnienia sytuacji spornej,

- dotyczącej konieczności sporządzenia projektu organizacji ruchu, decydujące znaczenie będzie miała opinia Wydziału Komunikacji przy Urzędzie Miasta Tychy,
- 4) ustawienie oznakowania tymczasowego zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, koszty oznakowania na czas realizacji prac należy uwzględnić w zryczałtowanej cenie jednostkowej poszczególnych prac,
 - 5) tymczasowe oznakowanie należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2003 nr 220 poz. 2181 ze zmianami),
 - 6) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu oraz zieleni w trakcie realizacji prac, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy i doprowadzenia do stanu poprzedniego własnym staraniem i na własny koszt,
 - 7) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż., przestrzegania przepisów BHP i ustawy o odpadach podczas wykonywania robót oraz postępowania z odpadami zgodnie z przepisami i zasadami obowiązującymi na terenie miasta Tychy,
 - 8) wyposażenia i zobowiązania pracowników do noszenia jednolitego ubioru umożliwiającego identyfikację Wykonawcy oraz oznakowanie logo firmy pojazdów wykorzystywanych podczas wykonywanych prac,
 - 9) powiadamiania na bieżąco Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z przedmiotem zamówienia (np. dziury w nawierzchni, dzikie wysypiska, wystające z podłoża elementy – pręt, przewód elektryczny, itp.),
 - 10) współpracy z pracownikami zatrudnionymi przez Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach oraz z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują roboty budowlane lub inne prace na podstawie odrębnie zawartych umów z miastem Tychy lub miejskimi jednostkami,
 - 11) prowadzenia dziennika wykonywanych prac w zakresie określonym w harmonogramie prac lub w odrębnych zleceniach, w którym na bieżąco zapisywane będą: data, miejsce oraz rodzaj wykonywanych prac (w przypadku usług powykonawczych należy również podać obmiar). Wykonawca każdorazowo na koniec miesiąca zobowiązany jest przedłożyć dziennik wykonanych prac Zamawiającemu celem zatwierdzenia obmiaru,
 - 12) dołożenia wszelkich starań mających na celu maksymalne zmniejszenie uciążliwości dla mieszkańców w związku z prowadzonymi pracami (zwłaszcza w zakresie hałasu, kurzu, blokady ruchu pieszego i drogowego, przemieszczania zanieczyszczeń na tereny przyległe),
 - 13) przedstawienia Zamawiającemu, w terminach do: 26 czerwca 2020r., 18 grudnia 2020r., 28 czerwca 2021r., 17 grudnia 2021r. kserokopii „kart przekazania odpadów” (sporządzanych zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach – Dz. U. z 2019 poz. 701 j.t. z późn. zm.) ulegających biodegradacji. Brak złożenia kserokopii „kart przekazania odpadów” traktowany będzie przez Zamawiającego, jako nienależyte wykonanie umowy, z zastosowaniem sankcji jak w § 12 ust. 1 pkt 14.
2. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od dnia podpisania umowy odpowiada na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego za wszelkie szkody powstałe w terenie w związku z prowadzeniem prac.
 3. Wykonawca w okresie trwania umowy wyraża zgodę na sprawdzenie przez Zamawiającego, w każdym wskazanym przez Zamawiającego czasie zgodności sprzętu wykazanego w ofercie Wykonawcy ze stanem faktycznym.
 4. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy PZP Zamawiający wymaga od Wykonawcy (lub

podwykonawcy) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1a do umowy).

5. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę (podwykonawcę/ców) na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 4 (załącznik nr 2 do umowy).
6. W celu weryfikacji zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający może żądać we wskazanym przez Zamawiającego terminie oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Zamawiający może żądać także w wyznaczonym terminie innych dokumentów zawierających dane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w wykazie, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w to miejsce innego pracownika na podstawie umowy o pracę w terminie 5 dni, a w przypadkach nagłych i nieprzewidzianych, w terminie 10 dni. Brak pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonywania przedmiotu zamówienia.

§ 6

Osoby upoważnione do kontaktu

W zakresie kontaktów z Wykonawcą oraz kontroli w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się dla Rejonu I i dla Rejonu II zatrudnione w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach lub inne osoby pełniące zastępstwo służbowe.

§ 7

Odbiory prac, kontrole

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli na każdym etapie prac terminowości, jakości, prawidłowości i efektów wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy, przeprowadzanej samodzielnie lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, zostanie udokumentowane pisemnie.
2. Zamawiający uprawniony jest do kierowania do Wykonawcy wniosków i zastrzeżeń w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamawiający może wyznaczyć odpowiedni termin do usunięcia nieprawidłowości po upływie którego zostaną naliczone kary umowne. Przepis niniejszy stosuje się również do niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, które zostało stwierdzone na podstawie innych niż określone w ust. 1 dowodach.
4. Na polecenie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w oględzinach

kontrolnych terenu lub terenów. W tym celu Wykonawca ma obowiązek stawić się w wyznaczonym miejscu i czasie na podstawie informacji przekazanej mu na co najmniej 1 godzinę przed wyznaczonym terminem. Z przeprowadzonych oględzin Zamawiający sporządza protokół, w którym zawiera ewentualne uwagi i wskazuje nieprawidłowości w wykonaniu prac, jeśli takie występują oraz wyznacza termin ich usunięcia oraz przekazuje go Wykonawcy.

5. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym na podstawie ust. 3 lub ust. 4 terminie nie usunie nieprawidłowości Zamawiający nalicza dodatkowe kary umowne określone w umowie oraz może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbioru prac rozliczanych powykonawczo telefonicznie lub drogą elektroniczną na adres e-mail osoby upoważnionej do kontaktu.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na podstawie uzgodnionych cen jednostkowych podanych przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych (załącznik nr 1, 1d do umowy), przy czym wynagrodzenie stanowi sumę wynagrodzenia ryczałtowego oraz powykonawczego rozliczanego wg ilości rzeczywiście wykonanych prac. Niniejsze wynagrodzenie dotyczy zarówno zamówienia podstawowego (gwarantowanego) oraz zamówienia opcjonalnego.
2. Zapłata za każdy miesiąc kalendarzowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, do której załączone będą: kosztorys powykonawczy (zawierający obmiar prac i ceny, zgodne z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy na dany rok kalendarzowy), dziennik wykonanych prac zatwierdzony przez Zamawiającego. Rozliczenie będzie dokonywane według:
 - a) cen jednostkowych, zgodnych z cenami podanymi w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, w oparciu o obmiar prac – dotyczy prac rozliczanych powykonawczo,
 - b) cen ryczałtowych za każdy miesiąc, według wzoru:
powierzchnia (lub ilość) x stawka za m² lub sztuki/miesiąc – dotyczy prac rozliczanych ryczałtowo,
 - c) w przypadku zawarcia umowy później niż 01.01.2020r. ceny ryczałtowe obliczane będą według wzoru:
„ilość dni faktycznie przepracowanych x cena ryczałtowa wyliczona wg wzoru określonego powyżej lit. b podzielone przez 30 dni”.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia podstawowego (gwarantowanego) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie....., tj. w poszczególnych latach:
w 2020r. – zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie.....,
w 2021r. – zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie..... .
4. Za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zamówienia opcjonalnego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie nieprzekraczającej zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie....., tj. w poszczególnych latach:
w 2020r. – zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT

w kwocie.....,

w 2021r. – zł brutto (słownie: zł .../100), w tym podatek VAT w kwocie..... .

5. Wynagrodzenie umowne brutto może ulec zmianie w przypadku zmian przepisów powszechnie obowiązujących w zakresie określonym art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 j.t.), jeżeli Wykonawca wykaże, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę – zgodnie z zapisami § 14 umowy.
6. Zadanie w zakresie zamówienia podstawowego (gwarantowanego) finansowane będzie z budżetu miasta z następujących zadań:
 - Utrzymanie zieleni, nasadzenia drzew i krzewów, wycinki i inne - dział 900 rozdział 90004 § 4300 poz. 340009:
 - w 2020 roku w kwocie zł brutto
 - w 2021 roku w kwocie zł brutto
7. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć kwot określonych w ust. 3 i ust.4.
8. Faktury za wykonane prace, płatne będą przelewem na konto Wykonawcy podane w fakturze w terminie do 21 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wykonawca pod rygorem naliczenia kar umownych zobowiązany jest do złożenia faktury za prace wykonywane w miesiącu grudniu najpóźniej do dnia 22 grudnia 2020r. i 2021r.
10. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.
11. W razie nieterminowej zapłaty należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
12. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na **Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646 001 34 50.**
13. Odbiorcą faktury jest **Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.**
14. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

§ 9

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy będzie realizowany przez Wykonawcę samodzielnie w pełnym zakresie prac **[lub w przypadku wskazania podwykonawców]** Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców, w poniżej określonym zakresie prac:
 - a) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
 - b) [oznaczenie podwykonawcy] – zakres powierzonych prac [.....]
2. Zmiana zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawców, rezygnacja z podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy, wymaga uprzedniego poinformowania Zamawiającego oraz wprowadzenie zmian ust. 1 powyżej, w formie aneksu do umowy.

§ 10

Zabezpieczenie umowy, gwarancja

1. Gwarancją zgodnego z umową wykonania zamówienia jest zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione przez Wykonawcę przed dniem lub w dniu zawarcia umowy, w wysokości 4 % wartości umownej, o której mowa w § 8 ust. 3 i 4 umowy, tj. kwota.....zł wniesiona w formie
2. Zamawiający zobowiązany jest do zwrócenia (zwolnienia) 70% kwoty zabezpieczenia, uzgodnionej jako zabezpieczenie zgodnego z umową, w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Warunkiem zwrócenia Wykonawcy kwoty, o której mowa w ust. 2, jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych wynikających z umowy chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które mogą być z tej kwoty zaspokajane.
4. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) część zabezpieczenia uzgodnioną na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi (30% wartości zabezpieczenia) w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady wynikające z zawartej umowy, tj. po upływie 24 miesięcy od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za wykonane należyte, nie wcześniej niż po dniu zakończenia umowy.
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w formie pieniądza, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za zakupiony i posadzony materiał roślinny oraz za wykonane prace. W ramach gwarancji Wykonawca:
 - a) dokona wymiany roślin będących przedmiotem umowy w przypadkach jego choroby (wystąpienie symptomów chorobowych) lub obumarcia w całości lub części z przyczyn innych niż dewastacje, wandalizm lub za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - b) będzie realizował obowiązki w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Minimalny okres gwarancji wynosi 12 miesięcy liczone od daty podpisania protokołu odbioru.
8. Zarzuty z tytułu gwarancji za wady mogą być podniesione także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jego upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.

§ 11

Odpowiedzialność cywilna

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w której ochroną objęte są szkody rzeczowe i osobowe wraz z ich następstwami, wyrządzonymi wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub wskutek popełnienia czynu niedozwolonego, na kwotę nie mniejszą niż 600.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.
2. Wykonawca przez cały okres obowiązywania umowy zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, która będzie obejmowała swoim zakresem szkody wyrządzone w związku z realizacją umowy.
3. Kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ochrony ubezpieczeniowej w wymaganym zakresie na czas trwania umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy. Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do odnowienia lub przedłużenia przedłożonej polisy i przekazanie nowego dokumentu w terminie nie

później niż następnego dnia od jego podpisania. W przypadku nie dopełnienia obowiązku określonego w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo do ubezpieczenia Wykonawcy na koszt Wykonawcy, a należność zostanie potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca przejmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód powstałych przy wykonywaniu czynności objętych niniejszą umową.

§ 12

Kary umowne i inne zastrzeżenia umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% całości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 3 umowy,
 - 2) za każde rozpoczęte 20 minut zwłoki w podjęciu działań mających na celu usunięcie zagrożenia spowodowanego powaleniem drzew bądź zwisającymi, złamanymi konarami drzew w czasie dłuższym niż podany w ofercie Wykonawcy w wysokości 500,00 zł. Podstawą stwierdzenia czasu reakcji wykonawcy będzie godzina określona z dokładnością do 1 minuty, odebrania zgłoszenia przez Wykonawcę do momentu dotarcia Wykonawcy na miejsce zdarzenia stwierdzone na podstawie informatycznego systemu monitorowania pracy sprzętu, a w przypadku jego braku (niezależnie od przyczyn) podstawą będą inne dostępne dowody,
 - 3) w przypadku upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na wykonanie lub prawidłowe wykonanie prac na podstawie § 7 ust. 3 wysokość kary umownej stanowi iloczyn kwoty 500,00 zł i ilości dni zwłoki. Kary umowne za zwłokę mogą dotyczyć obowiązków, za których niewykonanie lub nienależyte wykonanie została przewidziana, a nawet naliczona już kara umowna,
 - 4) za każdy dzień, w którym Zamawiający stwierdził nieterminowe przystąpienie do prac rozliczonych powykonawczo, określonych w harmonogramie prac lub zleceniu albo w przypadku upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad, błędów, braków lub podjęcia czynności (w przypadku gdy Zamawiający określił dodatkowy termin na usunięcie wad, błędów, braków lub podjęcia czynności) wysokość kary umownej stanowi iloczyn kwoty 500,00 zł i ilości dni zwłoki. Powyższa kara umowna może również dotyczyć niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, z powodu której została naliczona już kara umowna,
 - 5) za każdy przypadek wystąpienia zwłoki w wywiezieniu skoszonych traw licząc od drugiego dnia po zakończeniu skoszenia albo pozostawienia skoszonej trawy na weekend lub inne ustawowe wolne dni od pracy, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 500,00 zł, ilości terenów (określonych w załączniku 1b do umowy), z których trawa nie została wywieziona oraz liczby dni zwłoki,
 - 6) za każdy przypadek stwierdzenia nieprzystąpienia do koszenia trawy, pomimo zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 500,00 zł, ilości terenów (określonych w załączniku 1b do umowy), na których nie podjęto koszenia,
 - 7) za każdy przypadek stwierdzenia przemieszczenia zanieczyszczeń, resztek skoszonej trawy, gałęzi, liści, worków z nieczystościami ze sprzątanym terenów na inne przyległe tereny, itp., w wysokości 200,00 zł,
 - 8) za każdy przypadek nieoczyszczenia lub niedokładnego (niezgodnego z wymaganiami określonymi w przedmiocie zamówienia) wygrabienia liści

- z powierzchni terenów utrzymywanych, w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty 500,00 zł oraz ilości terenów (określonych w załączniku 1b do umowy), na których stwierdzono nieprawidłowości,
- 9) za każdy przypadek niewłaściwie wykonanej lub niewykonanej pielęgnacji (tzn. niezgodnej z przedmiotem zamówienia) donic i rabat w wysokości 200,00 zł za każdą donicę lub rabatę na których stwierdzono nieprawidłowości,
 - 10) za każdy przypadek niedokładnego usunięcia odrostów lub odrośli drzew, w wysokości 100,00 zł za każde drzewo,
 - 11) za każdy przypadek uszkodzenia trawnika, poprzez użycie niewłaściwego sprzętu lub zastosowania niewłaściwej technologii koszenia bądź przeprowadzenia koszenia w nieodpowiednich warunkach atmosferycznych w wysokości 100,00 zł za każdy m² zniszczonej nawierzchni. Zastosowanie kary nie znosi obowiązku do przeprowadzenia rekultywacji na koszt Wykonawcy,
 - 12) za uszkodzenie każdego elementu małej architektury, elementów infrastruktury technicznej, w wysokości 500,00 zł. Zastosowanie kary nie znosi obowiązku naprawy lub wymiany uszkodzonego elementu przez Wykonawcę,
 - 13) za uszkodzenie podczas koszenia drzewa bądź krzewu, w wysokości 500,00 zł za każde drzewo i 50,00 zł za każdy krzew. Zastosowanie kary nie znosi obowiązku nasadzenia nowego drzewa bądź krzewu przez Wykonawcę,
 - 14) za brak dowodów złożenia kserokopii „kart przekazania odpadów” ulegających biodegradacji w terminach określonych w § 5 ust. 1 pkt 13 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 15) za niezłożenie faktury przez Wykonawcę w terminie wskazanym w § 8 ust. 8 umowy – za każdy dzień zwłoki w wysokości 100,00 zł,
 - 16) za każdy dzień pracy osoby niezgodnie z wymaganiami określonymi w § 5 ust. 4 umowy w wysokości 500,00 zł za każdą osobę,
 - 17) za każdy przypadek nienależytego wykonania pozostałych zobowiązań umownych, w tym prace wykonane niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia lub z harmonogramem oraz złą jakością wykonanych prac – 10% miesięcznego wynagrodzenia jakie otrzymałby Wykonawca w przypadku należytego wykonania zleconej pracy w danej pozycji w harmonogramie.
2. Należna kara umowna zostanie w pierwszej kolejności potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy za okres rozliczeniowy, w którym Wykonawca dopuścił się uchybienia.
 3. Jeżeli kara umowna nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 2, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 4. W przypadku szkody przekraczającej wartość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
 5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania lub należytego wykonania prac.

§ 13

Odstąpienie/Wypowiedzenie

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

- 2) jeżeli nastąpi likwidacja lub zaprzestanie prowadzenia działalności przez Wykonawcę,
- 3) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 4) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu:
 - a) nie przystąpił do wykonania usług lub robót w ciągu 3 dni albo wstrzymał bez uzasadnionej przyczyny roboty na co najmniej 7 dni,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny odmówił podpisania harmonogramu prac lub częściowego zlecenia,
 - c) pomimo pisemnego zastrzeżenia ze strony Zamawiającego w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania umowne lub bez wezwania w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa osób, czy szkody w mieniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług/robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru usług/robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za usługi/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 14

Zmiana postanowień umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy, wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian, przy czym zmiany postanowień umowy dotyczyć mogą w szczególności: siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy. Za siłę wyższą uznawane będą zdarzenia m.in. takie jak wojna, atak terrorystyczny, katastrofa, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, na które strony nie mają wpływu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wystąpienia któregośkolwiek z następujących przypadków:
 - a) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy w przypadku zmiany stawki podatku VAT – nastąpi zmiana ceny umowy w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-) Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie (zmniejszeniu bądź zwiększeniu) wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część usług wykonaną po terminie wejścia w życie zmian podatku VAT ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian. Zmiana wynagrodzenia dotyczy wyłącznie okresu, po wejściu w życie zmian podatku VAT w zakresie przedmiotu niniejszej umowy,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października

2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją niniejszej umowy z uwagi na zwiększenie wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat), bezpośrednio biorących udział w realizacji niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia a wzrostem kosztów realizacji umowy oraz oświadczenie o liczbie pracowników zatrudnionych na umowę o pracę, którzy realizują przedmiot umowy w tym w zależności od rodzaju zmiany – wymiar ich czasu pracy, okres ich zatrudnienia. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę,

- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od wprowadzenia zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie kosztów realizacji umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania, a wzrostem kosztów realizacji niniejszej umowy. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji niniejszej umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie wyłącznie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy za część prac wykonanych po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę,
- d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r.

o pracowniczych planach kapitałowych, z zastrzeżeniem, że dotyczy to wyłącznie zamiany zasad wprowadzonych na szczeblu ustawowym. Niniejsza przesłanka nie będzie miała zastosowania do zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych poczynionych na szczeblu wykonawcy (pracodawcy) - pracownik. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od dnia wprowadzenia zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na zwiększenie lub zmniejszenie kosztów realizacji niniejszej umowy, przedstawiając w jego treści szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, a wzrostem lub spadkiem kosztów realizacji niniejszej umowy oraz oświadczenie o liczbie pracowników realizujących przedmiot umowy objętych pracowniczymi planami kapitałowymi. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost lub spadek kosztów realizacji umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom. Jeżeli wniosek Wykonawcy nie będzie uzasadniał zmiany wynagrodzenia, Zamawiający na taką zmianę nie wyrazi zgody. Wniosek może dotyczyć wyłącznie okresu, po złożeniu wniosku przez Wykonawcę,

- e) Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust 2 lit. b – d jest możliwa po 12 miesiącach od dnia zawarcia umowy i jest możliwa wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy w przypadku udowodnienia przez Wykonawcę, że wskazana zmiana ma wpływ na koszty wykonania umowy. Zmiana wynagrodzenia w przypadku, o którym mowa w ust. 2 lit a jest możliwa w okresie wcześniejszym niż wskazany w zdaniu pierwszym, jednakże dopiero od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku VAT w zakresie przedmiotu niniejszej umowy i wyłącznie w stosunku do niewykonanej części umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być wprowadzane za zgodą stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory mogące powstać w związku z wykonywaniem umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę wraz z Załącznikami sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 – kosztorys ofertowy Wykonawcy - zamówienie podstawowe (gwarantowane)

Załącznik Nr 1a – opis przedmiotu zamówienia

Załącznik Nr 1b – wykaz utrzymywanych terenów miejskich z podziałem na rejony

Załącznik Nr 1d – kosztorys ofertowy Wykonawcy – zamówienie opcjonalne

Załącznik Nr 2 – wykaz osób Wykonawcy

Załącznik Nr 4 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 5 – wzór gwarancji zabezpieczenia należytego wykonania umowy i usunięcia wad

Zamawiający:

Wykonawca: